

LA FONCIERE SFAN S'INSTALLE A DUNKERQUE :

UN ENTREPÔT DE 42.000 M² ET UN BÂTIMENT DE GRANDE HAUTEUR EN FROID NEGATIF DE 66.000 PALETTES

SFAN, pour Société Foncière Axe Nord, a décidé de s'installer à Dunkerque pour développer un programme ambitieux d'entrepôts dans la zone logistique du Port Ouest de Dunkerque. Cette situation permettra à la fois une proximité avec le Terminal Conteneurs et le Terminal ferry et une porte d'entrée vers et en provenance de la Région Hauts-de-France.

La société SFAN est très attentive, depuis plusieurs années, aux développements du Port de Dunkerque, qu'ils soient industriels, logistiques ou conteneurs. La société a notamment participé activement dès 2017 au débat public du projet CAP 2020.

Convaincue du potentiel dunkerquois basé sur son dynamisme actuel et l'évolution de ses trafics conteneurisés, la société SFAN développe un programme de construction d'entrepôts logistiques de dernière génération d'environ 60 millions d'euros.

Dans une démarche partenariale avec Dunkerque-Port, la société SFAN a aujourd'hui signé les deux actes permettant d'asseoir son développement.

Il est prévu sur la zone Dunkerque Logistique Internationale, récemment livrée par Dunkerque-Port, un nouvel entrepôt standard d'une capacité de 42 000 m².

Sur la zone du Port Rapide, entre les Terminaux à conteneurs et Ferry, SFAN développe un projet innovant d'entrepôt sous température dirigée en froid négatif totalement automatisé de 66.000 palettes, dit transstockeur. Ce type d'entrepôt de grande hauteur (43 mètres), représente pour la société SFAN et Dunkerque-Port l'avenir de la logistique agroalimentaire.

Ce programme de dimension internationale a été dévoilé le 16 mai dernier lors du 7^{ème} Symposium du Port de Dunkerque à Shanghai (Chine) devant un parterre d'investisseurs chinois.

Selon **Julien de Lapize - Président de la foncière :**

"Le Port de Dunkerque est le théâtre d'un dynamisme fort et particulièrement intéressant tant sur les développements industriels, logistiques que portuaires. Les récents développements industriels vont nécessiter rapidement des solutions logistiques adaptées. Les dernières constructions d'entrepôts annoncées sur le territoire portuaire démontrent une croissance soutenue du trafic conteneurisé et une confiance des chargeurs. Au-delà, c'est le projet Cap 2020, véritable projet structurant qui anime tout un territoire de perspectives exceptionnelles, de nouvelles activités économiques.

CONTACT PRESSE

Marie-Elizabeth BOGUCKI
Tél : +33 (0)3 28 28 79 11
Portable : +33 (0)6 07 13 33 42
Email : mebogucki@portdedunkerque.fr

CONTACT SFAN

Julien DE LAPIZE
Portable : +33 (0)6 95 81 78 16
Email : jlapize@axe-nord.com

C'est dans ce contexte qu'il nous est apparu opportun de développer des premières solutions logistiques adaptées et innovantes au service des chargeurs et en partenariat avec le Port. Notre projet de transstockeur a vocation également à s'adapter à l'avenir de la chaîne logistique.

La proximité d'un terminal à conteneurs performant relié au monde, d'un terminal ferry avec des liaisons régulières vers l'Angleterre, dans un contexte de Brexit, une zone industrialo-portuaire de premier rang et un projet portuaire à long terme nous ont convaincus que Dunkerque était la place idéale pour développer un programme d'entrepôts logistiques innovants.

Stéphane RAISON - Président du Directoire Dunkerque-Port - se félicite: *"Le Port de Dunkerque est, depuis quelques années, reconnu dans le traitement des produits sous température dirigée. La filière des fruits et légumes a été la première à réellement prendre de l'importance à tel point que Dunkerque est devenu le premier port en France importateur de ces produits en conteneurs.*

En parallèle, depuis quelques années, l'offre maritime s'est développée, et au niveau fiscal, l'auto liquidation de la TVA à l'importation marque d'autant plus la compétitivité de notre port. Nous mettons clairement un accent sur la logistique et il convient de mettre les moyens en face pour accueillir ces nouveaux flux. Nous sommes donc très heureux du développement par la société SFAN d'un programme d'entrepôts visant à créer de nouvelles facilités pour accompagner la croissance de nos flux de marchandises conteneurisées et proposer de la surface complémentaire aux acteurs qui sont déjà en place depuis de nombreuses années."

À propos de Dunkerque-Port :

1^{er} ensemble portuaire français (Calais-Dunkerque) ; 9^{ème} port du Range Manche et mer du Nord, 3^{ème} port français, le port de Dunkerque s'illustre sur de nombreux segments : 1^{er} port à passagers d'Europe (Axe Calais-Dunkerque); 1^{er} pôle énergétique français ; 1^{er} terminal GNL ; 1^{er} port d'importation de fruits et légumes en conteneurs ; 1^{er} port français d'importation de minerais et de charbon ; 1^{er} port ferroviaire français ; 1^{er} port fluvial régional ; 3^{ème} port français pour le trafic de céréales. Dunkerque-Port est également un Port durable. Dunkerque-Port est le Port de commerce de la nouvelle Région Hauts de France, 1^{ère} région agricole de France, première région pour l'industrie ferroviaire, première région pour l'industrie automobile. Trafic 2018 : 51,6 MT.

CONTACT PRESSE

Marie-Elizabeth BOGUCKI
Tél : +33 (0)3 28 28 79 11
Portable : +33 (0)6 07 13 33 42
Email : mebogucki@portdedunkerque.fr

CONTACT SFAN

Julien DE LAPIZE
Portable : +33 (0)6 95 81 78 16
Email : jlapize@axe-nord.com